

Projekt

z dnia 21 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błaziejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688 i 1890), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błaziejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że poniższe zapisy nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 roku.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:2000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błaziejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik”;

2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błaziejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;

2) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy lub garażowy lub łączący obie te funkcje w dowolnych proporcjach;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku na powierzchnię działki budowlanej;

5) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych zgodnie z Polską Normą;

6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny kultury lub kultury fizycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UK, 2UK, 3UK, 4UK, 5UK, 6UK, 7UK, 8UK, 9UK, 10UK, 11UK;

2) tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1US, 2US;

3) teren sportu i rekreacji lub usług turystyki, oznaczony na rysunku planu symbolem US/UT;

4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;

5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW, 2MW;

6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

7) teren obsługi komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS;

9) teren zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;

10) teren parku wiejskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZPW;

11) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL;

12) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW.

**§ 4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;

2) lokalizowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem pkt 3 - 6;

3) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak gzymsy, rynny, wiatrołap, balkony, tarasy, schody, wykusze, ganki, okapy oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku jednak nie więcej niż o 1,50 m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;

4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części wykraczających poza nieprzekraczalne linie zabudowy, bez prawa rozbudowy i nadbudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę;

6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz na terenie 9UK obiektu będącego punktem widokowym poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

7) dla istniejących budynków dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków z możliwością zachowania istniejących parametrów budynków;

8) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, remontu, rozbiórki, istniejących budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy działki;

9) dopuszczenie:

a) na terenach MN, UK, US/UT lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, o powierzchni jednostkowej nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup>, przy czym przy lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy uwzględniać odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, przylegającej do granic planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) umieszczania szyldów o powierzchni łącznej do 3,0 m<sup>2</sup>, wolnostojących, na ogrodzeniu działek od strony dróg lub na elewacji budynku wyłącznie na wysokości pierwszej kondygnacji, z uwzględnieniem pkt 10;

10) lokalizacja szyldów i tablic informacyjnych wymaga zachowania właściwych odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej, przylegającej do granic planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zakaz lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych z wyjątkiem szyldów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: US, MW, E, KP, WS, Z, ZPW, ZL, KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego,

b) ośrodków wypoczynkowych, hoteli,

c) stałych pól kempingowych, karawaningowych,

d) obiektów sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

e) parkingów samochodowych, zespołów parkingów,

f) zmiany lasu, innego gruntu pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu,

g) zalesienia;

3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;

4) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozyskiwania ciepła z sieci ciepłowniczej z uwzględnieniem pkt 3, 5, 6;

5) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych;

6) w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych, stosowanie ograniczeń lub zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zagospodarowanie i zabudowa terenów nie może powodować zagrożenia zanieczyszczenia wód podziemnych;

8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem pkt 9;

9) w zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, tereny oznaczone symbolem:

a) UK, US/UT, US zalicza się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, z uwzględnieniem lit. b, c,

b) w przypadku lokalizacji w granicach terenu US/UT:

- hoteli i pensjonatów, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- placówek edukacyjnych, teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) w przypadku lokalizacji w granicach terenu US placówek edukacyjnych teren zalicza się do terenów zabudowy związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) MW zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

10) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) realizację pasa zieleni izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenów: 2US, 2UK, 3UK, 4MN, 1MW, KP, 3ZL, 3KDW, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach stref ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu:

a) obszar AZP 57-29/30 oznaczony na rysunku planu symbolem (1),

b) obszar AZP 57-29/31 oznaczony na rysunku planu symbolem (2),

c) obszar AZP 57-29/32 oznaczony na rysunku planu symbolem (3),

d) obszar AZP 57-29/33 oznaczony na rysunku planu symbolem (4);

2) na terenie 8UK zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu zlokalizowany jest nieczynny cmentarz ewangelicki ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków na podstawie zarządzenia Nr 16/WEZ/2019 z dnia 12.03.2019 r. oraz gminnej ewidencji zabytków;

3) na terenie 8UK ochronę obiektu budowlanego – nieczynnego cmentarza ewangelickiego, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami, dla którego ustala się:

a) zachowanie historycznego wyglądu obiektu budowlanego, materiałów oraz rozwiązań architektonicznych,

b) prace stanowiące ingerencję w obiekt budowlany podlegający ochronie konserwatorskiej oraz jego wygląd zewnętrzny powinny zostać uzgodnione z właściwą służbą ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) roboty budowlane prowadzone przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) w granicach planu ochronę „Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik” poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach ZPW, Z, US/UT ochronę pomników przyrody: dębu szypułkowego oznaczonego na rysunku planu symbolem (I) oraz lipy drobnolistnej oznaczonej na rysunku planu symbolem (II), zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

1) nie wskazuje się terenów do objęcia scaleniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, przy zachowaniu następujących parametrów dla nowo wydzielonych działek z uwzględnieniem lit. c:

a) powierzchnię nowo wydzielanych działek:

- dla terenów 1UK, 4UK, 5UK, 7UK, 8UK, 11UK: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
- dla terenów 9UK, 10UK, 1US, 2US, US/UT: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>,
- dla terenów 2UK, 3UK, 6UK: nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
- dla terenów 1MN, 2MN: nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>,
- dla terenu 3MN: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,
- dla terenu 4MN: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 140 m<sup>2</sup>,
- dla terenów 1MW, 2MW: nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>,
- dla terenu KP: nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

b) minimalną szerokość frontu działki:

- dla terenów 1US, 2US, US/UT: nie mniejszą niż 30,0 m,
- dla terenów 1UK, 2UK, 3UK, 4UK, 5UK, 7UK, 8UK, 10UK: nie mniejszą niż 20,0 m,
- dla terenów 1MN, 2MN, 3MN: nie mniejszą niż 17,0 m,
- dla terenu 4MN: dla zabudowy wolnostojącej nie mniejszą niż 17,0 m, dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 9,0 m,
- dla terenów 1MW, 2MW: nie mniejszą niż 30,0 m,
- dla terenu KP: nie mniejszą niż 20,0 m,
- dla pozostałych terenów nie ustala się,

c) powierzchnia nowo wydzielanych działek oraz minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów,

d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działki budowlanej, pasów ochrony funkcyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych będących

częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pkt 3, w poziomie nie mniejsze niż:

a) dla linii napowietrznych średniego napięcia SN: 14,0 m, po 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,

b) dla linii napowietrznych niskiego napięcia nn-0,4 kV: 7,0 m, po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,

c) dla linii kablowych średniego napięcia SN oraz niskiego napięcia nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;

3) w pasach ochrony funkcyjnej określonych w pkt 2 obowiązuje:

a) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, będącej w kolizji z liniami elektroenergetycznymi,

b) ograniczenia zagospodarowania i użytkowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;

5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od oznaczonego na rysunku planu cmentarza ewangelickiego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz zapewnienia dostępu do terenów wód powierzchniowych śródlądowych i rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej lub w budynku gospodarczo – garażowym z uwzględnieniem pkt 3, 5 w liczbie nie mniejszej niż:

a) na terenach 2US, 4UK, 7UK, 9UK nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 100,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,

b) na terenie US/UT:

- dla funkcji usług sportu, kultury lub kultury fizycznej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,



- dla funkcji usług turystycznych, nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, lecz nie mniej niż 1 miejsce na 1 pokój gościnny w budynku usług turystyki lub 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej - budynek letniskowy,

c) na terenach MN:

- dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,  
- dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego,

d) na terenach MW nie mniej niż 1,5 miejsca na jeden lokal mieszkalny;

3) dla zabudowy zlokalizowanej na terenach 1MW, 2MW, 3MN, 4MN dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych na terenie KP, w tym w budynkach garażowych;

4) na terenie 1US nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 przewidywanych użytkowników budowli sportowych, urządzeń sportowych i rekreacyjnych;

5) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji oraz prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, ciągów pieszych, pieszo – rowerowych oraz rowerowych na wszystkich terenach objętych planem z uwzględnieniem §26 pkt 1 lit. b, d, e;

2) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem §10 pkt 6;

4) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

7) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) utrzymanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, z możliwością jej budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontów, montażu i rozbiórki;

9) dojazd do istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w zblizeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną podlegają przepisom odrębnym;

11) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;

12) dopuszczenie zaopatrzenia w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych a także przepisami prawa budowlanego.

**§ 13.** W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania ustalenia §2 pkt 6, §4 pkt 9, 10, 11 zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 14.** Dla terenów kultury lub kultury fizycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4UK, 7UK, 9UK** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli związanych z kulturą i kulturą fizyczną, w tym sportu i rekreacji, boisk sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zieleni urządzonej, budynków gospodarczo – garażowych,

b) dopuszczenie obiektów budowlanych służących obsłudze imprez masowych, związanych z przeznaczeniem terenu,

c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

- e) powierzchnię zabudowy: do 15% powierzchni działki budowlanej,
  - f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
  - g) wysokość budynków z uwzględnieniem lit. i:
    - budynku kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji: do 10,0 m,
    - budynku gospodarczo – garażowego: do 5,50 m,
  - h) wysokość budowli z uwzględnieniem lit. i: do 15,0 m,
  - i) wysokość wieży widokowej: do 25,0 m,
  - j) liczbę kondygnacji nadziemnych, z wyjątkiem wieży widokowej:
    - budynku kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji: do 2,
    - budynku gospodarczo – garażowego: 1,
  - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
  - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,
  - m) nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem dachów płaskich: 25° – 45° ,
  - n) kolor pokrycia dachów, z wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniach: czerwonym, brązowym, grafitowym,
  - o) na terenie 9UK lokalizację punktu widokowego, orientacyjnie określonego na rysunku planu;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:
- a) dla terenów 4UK, 7UK: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu 9UK: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>;
- 3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,
  - b) obsługę komunikacyjną należy zaplanować w pierwszej kolejności z drogi wewnętrznej KDW,
  - c) dopuszczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej powiatowej nr 2473P, znajdującej się poza granicami planu, wyłącznie w przypadku braku możliwości innej obsługi,

d) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 2, lit. a, pkt 5.

**§ 15.** Dla terenów kultury lub kultury fizycznej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UK, 2UK, 3UK, 5UK, 6UK, 8UK, 10UK, 11UK** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji niekubaturowych urządzeń związanych z kulturą i kulturą fizyczną wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zieleni urządzonej, z uwzględnieniem lit. b,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość budowli: do 6,0 m;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:

a) dla terenów 1UK, 5UK, 8UK, 11UK: nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,

b) dla terenu 10UK: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>,

c) dla terenów 2UK, 3UK, 6UK: nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,

b) obsługę komunikacyjną należy zaplanować w pierwszej kolejności z dróg wewnętrznych KDW,

c) dopuszczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej powiatowej nr 2473P, znajdującej się poza granicami planu, wyłącznie w przypadku braku możliwości innej obsługi.

**§ 16.** Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zieleni urządzonej, z uwzględnieniem lit. b,

b) zakaz lokalizacji budynków,

c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

e) wysokość budowli: do 15,0 m;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogę wewnętrzną KDW, dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,

b) obsługę komunikacyjną należy zaplanować w pierwszej kolejności z drogi wewnętrznej KDW,

c) dopuszczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej powiatowej nr 2473P, znajdującej się poza granicami planu, wyłącznie w przypadku braku możliwości innej obsługi,

d) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 4, 5.

**§ 17.** Dla terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, zieleni urządzonej, z uwzględnieniem lit. b, c,

b) zakaz budowy budynków gospodarczo – garażowych,

c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnię zabudowy: do 15% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość budynków: do 10,0 m,

h) wysokość budowli: do 15,0 m,

i) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 2,

j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

l) nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem dachów płaskich: 25° – 45°,

m) kolor pokrycia dachów, z wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniach: czerwonym, brązowym, grafitowym;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne KDW, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b, c,

b) obsługę komunikacyjną należy zaplanować w pierwszej kolejności z drogi wewnętrznej KDW,

c) dopuszczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej powiatowej nr 2473P, znajdującej się poza granicami planu, wyłącznie w przypadku braku możliwości innej obsługi, ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 2, lit. a, pkt 5.

**§ 18.** Dla terenu sportu i rekreacji lub usług turystyki oznaczonego na rysunku planu symbolem **US/UT** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dopuszczenie lokalizacji budynków związanych z kulturą, kulturą fizyczną, ze sportem i rekreacją, obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, w tym boisk sportowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą, budynków usług turystycznych, budynków rekreacji indywidualnej – budynków letniskowych, zieleni urządzonej, budynków gospodarczo – garażowych,

b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,6, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,

d) powierzchnię zabudowy: do 15% powierzchni działki budowlanej,

e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej,

f) wysokość budynków:

- budynku kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, usług turystyki: do 11,0 m,

- budynku rekreacji indywidualnej – budynku letniskowego: do 6,0 m,

- budynku gospodarczo – garażowego: do 5,50 m,

g) wysokość budowli: do 15,0 m,

h) liczbę kondygnacji nadziemnych:

- budynku kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji, usług turystyki: do 3,

- budynku rekreacji indywidualnej – budynku letniskowego: 1,

- budynku gospodarczo – garażowego: 1,

i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

j) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

k) nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem dachów płaskich: 25° – 45°,

l) kolor pokrycia dachów, z wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniach: czerwonym, brązowym, grafitowym;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 5000 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 2, lit. b, pkt 5.

**§ 19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) budowę wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu oraz budynków gospodarczo-garażowych, z uwzględnieniem lit. b,

b) zachowanie istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki,

c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: od 0 do 1,05,

- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej: od 0 do 1,5,

e) powierzchnię zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: do 35% powierzchni działki budowlanej,

- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej: do 50% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnię biologicznie czynną:

- dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej: nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,

- dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej, szeregowej: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,

g) wysokość budynków:

- budynku mieszkalnego: do 8,50 m,

- budynku gospodarczo-garażowego: do 4,50 m,

h) wysokość budowli: do 15,0 m,

i) liczbę kondygnacji nadziemnych:

- budynku mieszkalnego: do 2,

- budynku gospodarczo-garażowego: 1,



j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

k) geometrię dachów: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe, dachy płaskie,

l) nachylenie połaci dachowych z wyjątkiem dachów płaskich: 25° – 45°,

m) kolor pokrycia dachów, z wyjątkiem dachów płaskich, w odcieniach: czerwonym, brązowym, grafitowym,

n) dopuszczenie budowy budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3:

a) dla terenów 1MN, 2MN: nie mniejszą niż 900 m<sup>2</sup>,

b) dla terenu 3MN: nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup>,

c) dla terenu 4MN: dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup>, dla zabudowy szeregowej nie mniejszą niż 140 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. b – d,

b) dla terenu 2MN ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. c, d,

c) obsługę komunikacyjną należy zaplanować w pierwszej kolejności z dróg wewnętrznych, dojazdów,

d) dopuszczenie bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej powiatowej nr 2473P, znajdującej się poza granicami planu, wyłącznie w przypadku braku możliwości innej obsługi,

e) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 2, lit. c, pkt 3, 5.

**§ 20.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW**, **2MW** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0 do 1,8,
- d) powierzchnię zabudowy: do 45% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość budynków: do 12,0 m,
- g) wysokość budowli: do 15,0 m,
- h) liczbę kondygnacji nadziemnych: do 3,
- i) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- j) geometrię dachów: dachy płaskie,
- k) nachylenie połaci dachowych: do 12°;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 800 m<sup>2</sup>;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami oraz działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:

- a) ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się lokalizację miejsc do parkowania z uwzględnieniem §11 pkt 2, lit. d, pkt 3, 5.

**§ 21.** Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) lokalizację infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, w tym stacji transformatorowej,
- b) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym poza wymienionymi w lit. a,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,8 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- d) powierzchnię zabudowy: do 80% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- f) wysokość budynków: do 6,0 m,
- g) wysokość budowli: do 15,0 m,
- h) geometrię dachów, nachylenie połaci dachowych: dopuszcza się wszelkie rodzaje dachów;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Dla terenu obsługi komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) budowę budynków garażowych,
- b) dopuszczenie budowy budynków w formie zblokowanej, szeregowej,
- c) dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, miejsc postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: od 0 do 0,5,
- e) powierzchnię zabudowy: do 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) wysokość budynków: do 5,50 m, z zastrzeżeniem jednolitej wysokości budynków zblokowanych, w zabudowie szeregowej,
- h) wysokość budowli: do 15,0 m,
- i) liczbę kondygnacji nadziemnych: 1,
- j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnej, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
- k) geometrię dachów: dachy płaskie,
- l) nachylenie połaci dachowych: do 12°,
- m) dopuszczenie budowy budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;

2) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej z uwzględnieniem pkt 3: nie mniejszą niż 700 m<sup>2</sup>, z wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;

3) ustalenia pkt 2 nie dotyczą wydzielania działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych,
- b) zachowanie i dopuszczenie zadrzewień, zakrzewień,
- c) dopuszczenie pomostów,
- d) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej,
- e) dopuszczenie infrastruktury technicznej;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 24.** Dla terenu zieleni naturalnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Z** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) zieleń naturalna z dopuszczeniem zieleni urządzonej,
- b) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- c) zakaz likwidacji cieków wodnych,
- d) zachowuje się istniejącą zabudowę usługową z dopuszczeniem przebudowy z zakazem rozbudowy i nadbudowy,
- e) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ciągów pieszorowerowych, rowerowych,
- f) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych,
- g) dopuszczenie kąpieliska, plaży, stancji wodnej,
- h) dopuszczenie niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
- i) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej,

j) zakaz budowy budynków,

k) wysokość budowli: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 25.** Dla terenu parku wiejskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZPW** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) zieleń parku wiejskiego,

b) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

c) zakaz likwidacji cieków wodnych,

d) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, rowerowych,

e) dopuszczenie urządzeń melioracji wodnej, rowów melioracyjnych,

f) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej,

g) zakaz budowy budynków,

h) wysokość budowli: do 15,0 m;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 26.** Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL** ustala się:

1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,

c) zakaz budowy budynków,

d) dopuszczenie ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, rowerowych bez zmiany przeznaczenia terenu,

e) dopuszczenie parkingów leśnych i urządzeń turystycznych, bez zmiany przeznaczenia terenu;

2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: ustala się dostęp z drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu, w tym poprzez drogi wewnętrzne, dojazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 27.** Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW** ustala się:

- 1) lokalizację drogi wewnętrznej;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie chodników, dróg pieszo – rowerowych, rowerowych,
  - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) zakaz lokalizacji skrzynek rozdzielczych w trójkącie widoczności drogi KDW na włączeniu z innymi drogami,
  - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej.

**§ 28.** Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10 %.

**§ 29.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 30.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM BŁĄŻEJEWKO, DLA TERENU I OKOLIC DAWNEGO OŚRODKA SZKOLENIOWO-WYPOCZYNKOWEGO, GMINA KÓRNIK

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1  
 do Uchwały Nr  
 Rady Miasta i Gminy Kórnik  
 z dnia

## WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

SKALA 1:10 000



### OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KÓRNIK
- TERENY KULTURY I KULTURY FIZYCZNEJ ORAZ TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TEREN LASÓW
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- MIEJSCA OGÓLNODESTĘPNE Z PUNKTAMI WIDOKOWYMI
- PROJEKTOWANE PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU W GMINIE KÓRNIK
- POSTULOWANE PRZEJŚCIA DO JEZIORA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDYUM NR 33
- CIĄG PIESZY LUB ROWEROWY
- DROGI ZBIORCZE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- NIECZYNNY CMENTARZ EWANGELICKI
- UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ ZE WIDENSIJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

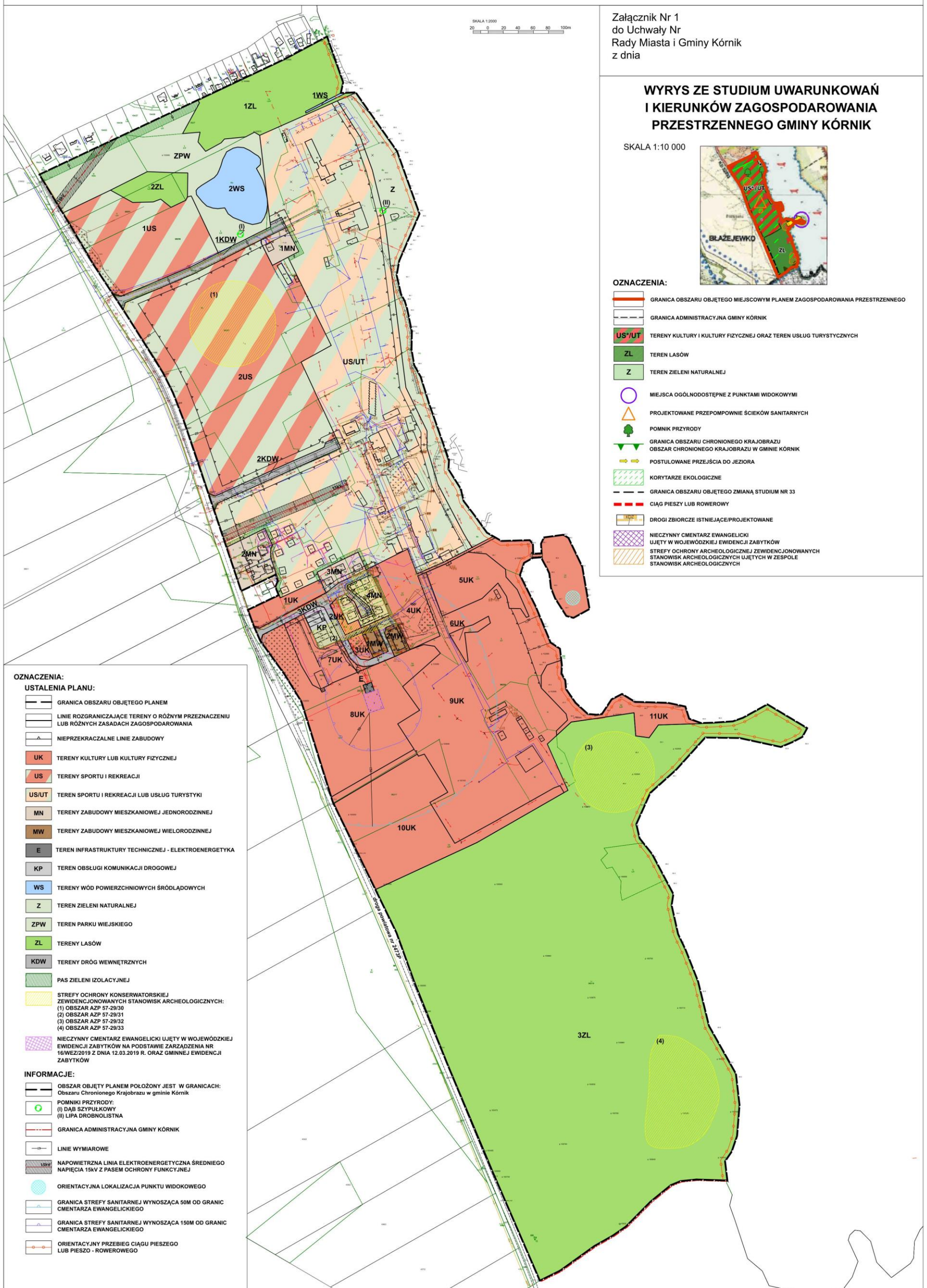
### OZNACZENIA:

#### USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UK TERENY KULTURY LUB KULTURY FIZYCZNEJ
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- US/UT TERENY SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG TURYSTYKI
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- KP TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI DRÓGOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- Z TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZPW TERENY PARKU WIEJSKIEGO
- ZL TERENY LASÓW
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZE WIDENSIJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH:
  - (1) OBSZAR AZP 57-29/30
  - (2) OBSZAR AZP 57-29/31
  - (3) OBSZAR AZP 57-29/32
  - (4) OBSZAR AZP 57-29/33
- NIECZYNNY CMENTARZ EWANGELICKI UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NA PODSTAWIE ZARZĄDZENIA NR 16/WEZ/2019 Z DNIA 12.03.2019 R. ORAZ GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

#### INFORMACJE:

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: Obszaru Chronionego Krajobrazu w gminie Kórnik
- POMNIKI PRZYRODY:
  - (I) DĄB SZYPUŁKOWY
  - (II) LIPA DROBNOLISTNA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KÓRNIK
- LINIE WYMIAROWE
- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV Z PASEM OCHRONY FUNKCYJNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PUNKTU WIDOKOWEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚĄCA 50M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- GRANICA STREFY SANITARNEJ WYNOŚĄCA 150M OD GRANIC CMENTARZA EWANGELICKIEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO LUB PIESZO - ROWEROWEGO



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błazejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga co następuje:

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 16.10.2023 r. do 06.11.2023 r., a uwagi można było składać w terminie do dnia 21.11.2023 r.

2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

3. Rozstrzygnięcie uwag przez Radę Miasta i Gminy Kórnik jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błazejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, ciepłowniczej zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 2.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

Załącznik nr 4 do uchwały nr .....  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik  
Adam Lewandowski

## UZASADNIENIE

do uchwały nr LXIII/ /2023  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 28 grudnia 2023 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik**

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Miasta i Gminy Kórnik Nr L/692/2018 z dnia 26 września 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Błażejewko, dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, gmina Kórnik, zwanego dalej „planem”. Obszar objęty planem obejmuje powierzchnię około 57,86 ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Kórniczanin” w dniu 09.11.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu w dniach od 09.11.2018 r. do 21.12.2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kórnik.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu został złożony jeden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr WB1-PP.6722.10.2018 z dnia 12.11.2018 r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.475.2018.PW.1 z dnia 18.12.2018 r. oraz pismem od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, pismo nr NS-52/3-292/18 z dnia 11.12.2018 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianami, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 16.10.2023 r. do 06.11.2023 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Kórniczanin” w dniu 06.10.2023 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Kórnik, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy tut. Urzędu w dniach od 06.10.2023 r. do 21.11.2023 r.

W dniu 23.10.2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. minimum 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 21.11.2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu przedłożono Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §14-27 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;

2) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;

3) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

4) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §5 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §10 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,

5) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-27 tekstu uchwały;

6) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §14-27 tekstu uchwały;

7) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

8) uwzględnia potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §11 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §12 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

- niniejszy projekt planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania,
- 5) projektowanie uniwersalne.

W projekcie planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik oraz planów miejscowych, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XVI/190/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu nie wprowadza terenów dróg publicznych, wprowadza tereny dróg wewnętrznych. Projekt planu zakłada reaktywację i przywrócenie sportowo – rekreacyjnego charakteru dawnego ośrodka szkoleniowo – wypoczynkowego, którego tereny stanowią własność prywatną. Ponadto teren opracowania stanowi własność Gminy, który nieodpłatnie został pozyskany od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, gdzie planuje się zagospodarowanie terenu nad jeziorem Bnińskim, w celu realizacji inwestycji z zakresu kultury, kultury fizycznej, sportu i rekreacji. W związku z powyższym zadania własne Gminy Kórnik związane z realizacją inwestycji będą miały wpływ na budżet Gminy.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/442/2021 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 maja 2021 roku. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Miasta  
i Gminy Kórnik  
Przemysław Pacholski