

Kórnik, dnia 11 maja 2026 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

**Dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik**

(uchwała o przystąpieniu nr X/153/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 29 stycznia 2025 r.)

Spis treści

1. Przedmiot konsultacji	3
2. Podstawa prawna	3
3. Termin realizacji konsultacji społecznych.....	3
4. Formy i przebieg konsultacji społecznych.....	3
5. Podsumowanie	4
6. Załączniki	5

1. Przedmiot konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik.

2. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne zostały ogłoszone na podstawie art. 8e, 8i, 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 538). Raport z konsultacji społecznych sporządzono na podstawie art. 8 k ust. 2 ww. ustawy.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Projekt planu był konsultowany społecznie w dniach od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r. Ogłoszeniami w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych wraz ze wskazaniem wszystkich przewidzianych dla niniejszych konsultacji form poinformowano opinię publiczną poprzez zamieszczenie informacji w dniu 20 lutego 2026 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie oraz w gazecie „Kórniczanie” nr 4, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, a także dnia 20 lutego 2026 roku w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Formy i przebieg konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w następujących formach:

- a) spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, które odbyło się w dniu 10 marca 2026 r. o godz. 16.00 w świetlicy wiejskiej w Borówcu, przy ul. Szkolnej,
- b) dyżur projektanta, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, który odbył się w dniu 12 marca 2026 r., w Domu Integracji Międzypokoleniowej, przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku, w godzinach 15:30 – 16:30,
- c) udostępnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do konsultacji społecznych w dniach 23 lutego 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r.
- d) zbieranie uwag do projektu planu i prognozy do 24 marca 2026 r.

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik wniesiono 1 uwagę, która została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

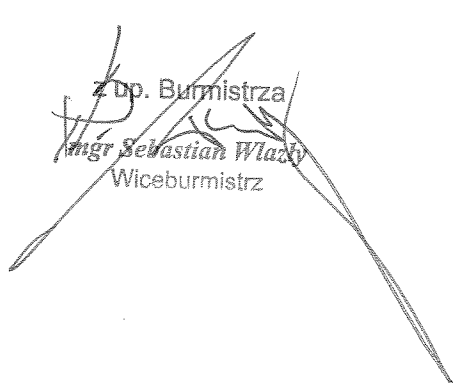
Spotkanie otwarte nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyło się w świetlicy wiejskiej w Borówcu. W trakcie trwania spotkania otwartego pojawiła się 1 zainteresowana osoba.

Protokół z ww. spotkania otwartego stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowego Raportu.

W trakcie trwania dyżuru nie pojawiły się zainteresowane osoby. Protokół z ww. dyżuru stanowi załącznik nr 2 do przedmiotowego Raportu.

5. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik wniesiono 1 uwagę, która została częściowo nieuwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.


z Up. Burmistrza
Andrzej Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz

Załączniki:

1. Protokół ze spotkania otwartego,
2. Protokół z dyżuru projektanta,
3. Wykaz uwag

Kórnik, dnia 10 marca 2026 r.

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

Protokół został sporządzony w dniu 10 marca 2026 r. w świetlicy w Borówcu, przez Magdalenę Dziubałkę, inspektora ds. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Wydziale Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta i Gminy Kórnik.

Na podstawie art. 17 pkt 13 oraz art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w dniu 10 marca 2026 r. od godz. 16⁰⁰ odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

II. Głos w spotkaniu zabrali:

Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego przedstawił, co jest przedmiotem dzisiejszego spotkania. Pani _____ oraz Pani sołtys _____ zapoznali się z konsultowanym projektem planu. Uwag nie wniesiono.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Kórnik, dnia 10.03.2026 r.

Inspektor


.....*M. Dziubalka*.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

z p. Burmistrza


mgr Sebastian Włady

..... Wiceburmistrz

(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik)

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyżuru projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Protokół sporządzony został 11 marca 2026 r. w Domu Integracji Międzypokoleniowej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Kórniku przez Magdalenę Głowacką – autorkę projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 11 marca 2026 r. przeprowadzono dyżur projektanta nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

W trakcie dyżuru, nie pojawiła się żadna zainteresowana projektem osoba.

11 Głowacka

**Wykaz uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
złożonych w trakcie konsultacji społecznych
przeprowadzonych od dnia 23 lutego 2026 r. do dnia 24 marca 2026 r.**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Sposób rozpatrzenia		Uwagi
				uważa uwzględnić	uważa nieuwzględnić	
1	2	3	4	7	8	9
1.	12.03.2026	Aquanet S. A. ul. Dołha Włda 126 61-492 Poznań	1. Wniosek o maksymalne zwiększenie maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na terenie IKO. Prosimy o dostosowanie również innych parametrów wskazanych w planie w celu zapewnienia maksymalnego wykorzystania dostępnego miejsca na działce nr 1578 pod zabudowę oczyszczalni. 2. Wniosek o korektę numeracji par. 9.		X	1) Wskazane w planie miejscowym: maksymalna powierzchnia zabudowy (25%) i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy (0,5) dotyczą jedynie budynków, natomiast zgodnie z załączoną koncepcją na terenie planowane są przede wszystkim budowle, dlatego też wskazane parametry umożliwiają realizację koncepcji. 2) Numeracja paragrafu 9 została poprawiona.

Załączniki:
zbior uwag zamieszczonych w wykazie

Z up. Burmistrza
Kierownik
Wydziału Planowania Przestrzennego

Mariusz Stodolnik