



Poznań, dnia 21 marca 2023 roku

**Wydział Planowania Przestrzennego
Urzędu Miasta i Gminy Kórnik**
pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik

Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy S.K.A.
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Szanowni Państwo,

w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zakres informacji obowiązkowo przekazywanych nabywcom w prospekcie informacyjnym (którego sporządzenie jest obowiązkiem wynikającym z art. 20 ww. ustawy) został znacząco rozszerzony. Obecnie obejmuje on m.in. informacje o sprzedawanej nieruchomości oraz o planowanych inwestycjach w promieniu 1 km od nieruchomości.

W związku z tym, działając na podstawie art. 2 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej zwracam się z uprzejmym wnioskiem o udostępnienie informacji publicznej i przesłanie informacji niezbędnych do stworzenia prospektu informacyjnego, którego wzór przesyłam w załączeniu. Z góry dziękuję za pomoc.

Wniosek dotyczy:

1. nieruchomości położonej w Kórniku, obręb Bnin, woj. wielkopolskie, działki nr ewid. 840 (identyfikator działki 302109_4.0001.840), 841 (identyfikator działki 302109_4.0001.841), 842 (identyfikator działki 302109_4.0001.842), 843 (identyfikator działki 302109_4.0001.843), 844 (identyfikator działki 302109_4.0001.844), 845 (identyfikator działki 302109_4.0001.845), 846 (identyfikator działki 302109_4.0001.846), 847 (identyfikator działki 302109_4.0001.847), objętej księgą wieczystą nr Właścicielem działek jest spółka Osiedle Między Jeziorami spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu, ul. Aleksandra Puszkina 63A, 62-030 Luboń;
2. nieruchomości położonej w Kórniku, obręb Bnin, woj. wielkopolskie, działka nr ewid. 860 (identyfikator działki 302109_4.0001.860), objętej księgą wieczystą nr Właścicielem działki jest spółka Osiedle Między Jeziorami spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Luboniu, ul. Aleksandra Puszkina 63A, 62-030 Luboń.

Prośba dotyczy udzielenia następujących informacji:

1. Informacje, czy dla ww. działek wydano:
 - a. miejscowy plan rewitalizacji,
 - b. miejscowy plan odbudowy,
 - c. inne akty planowania przestrzennego lub inne akty prawne obejmujące ww. działki (poza miejscowym planem rewitalizacji)?

2. Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od ww. działek (zwłaszcza: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cementarze), zawartych w:
 - a. miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - b. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - c. decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - d. miejscowych planach odbudowy.

3. Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogących mieć znaczenie dla terenu ww. działek:
 - a. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - b. decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
 - c. decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
 - d. decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
 - e. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
 - f. decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej,
 - g. decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
 - h. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
 - i. decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.

Uprzejmie proszę o przesłanie informacji na adres e-mail: kancelaria@kniw.pl lub na adres:

Kancelaria Prawna Norek i Wspólnicy S.K.A.
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań