

Poznań, 19 września 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Urząd Miasta i Gminy Kórnik

plac Niepodległości 1

62-035 Kórnik

Wnioskodawca: CEMCOM sp. z o.o., KRS: 0000503259
ul. Szczęśliwa 19, 62-023 Szczytniki

Dotyczy: inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim realizowanego na Nieruchomości.

WNIOSEK

O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

CEMCOM sp. z o.o. (dalej jako: „Spółka”), działając jako właściciel nieruchomości stanowiącej działkę numer 433/2, obręb Radzewo, zapisanej w księdze wieczystej o numerze dla której zostanie założona nowa księga wieczysta po rozpoznaniu wniosku wieczystoksięgowego o numerze DZ.KW. (dalej jako: „Nieruchomość”), deweloper realizujący przedsięwzięcie deweloperskie w rozumieniu art. 5 pkt 7 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177, z późn. zm.) zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z 20 lipca 2023 r., znak AB.6740.10.205.2023.XVIII, polegającą na budowie 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz 20 zbiorników bezodpływowych na ścieki, na podstawie art. 2 ust. 1 lub art. 3 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 6 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm., dalej: „DostInfPubU”), zwraca się z wnioskiem o:

CEMCOM sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnikach
ul. Szczęśliwa 19, 62-023 Szczytniki, Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy 5.000,00 zł, w całości wpłacony
KRS: 0000503259, NIP: 7773271176, REGON: 30267142700000

- I. sporządzenie i wydanie informacji publicznej w postaci danych dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim realizowanego na nieruchomości, tj. informacji wymaganych przez część III wzoru prospektu informacyjnego, określonego w załączniku do ustawy deweloperskiej, tj. w tabeli pt. „Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”;
- II. sporządzenie i wydanie kopii decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych dla działek znajdujących się w promieniu 1 km od nieruchomości;

gdzie sprecyzowanie terenu objętego zapytaniem znajduje się w załączeniu (wykaz działek znajdujących się w odległości 1 km od nieruchomości).

UZASADNIENIE

Wniosek w zakresie, o jakim mowa w punkcie II obejmuje wydanie informacji publicznych prostych, a nie przetworzonych (kopie decyzji o warunkach zabudowy).

W przypadku uznania, że wniosek, o jakim mowa w punkcie I obejmuje wydanie informacji publicznych przetworzonych to wskazuję, że uzyskanie informacji publicznej o decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w promieniu 1 km od nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 433/1, obręb Radzewo, gmina Kórnik (dalej jako: „Nieruchomość”), jest szczególnie istotne dla interesu publicznego.

Spółka zamierza bowiem zrealizować przedsięwzięcie deweloperskie polegające na budowie budynków mieszkalnych. Wskazana we wniosku informacja publiczna zostanie wykorzystana przez Spółkę na potrzeby przygotowania prospektu informacyjnego w rozumieniu art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1177, ze zm.). W ocenie Spółki przyszli nabywcy lokali mieszkalnych mają prawo posiadać pełną informację na temat decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych w promieniu 1 km od nieruchomości, co przesądza, iż wnioskowana informacja publiczna jest szczególnie istotna dla interesu publicznego.

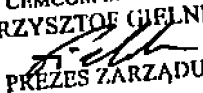
Spółka wskazuje jednak, że w jej ocenie wnioskowana informacja publiczna nie stanowi informacji przetworzonej w rozumieniu *DostInfPubU*. Zgodnie z aktualnym orzecnictwem sądów administracyjnych informacją przetworzoną jest taka gotowa informacja, którą na dzień złożenia wniosku, podmiot zobowiązany do udzielenia informacji publicznej nie dysponuje. Do udostępnienia informacji publicznej przetworzonej po stronie podmiotu zobowiązanego podjęte muszą być pewne dodatkowe czynności, które w szczególności polegają na sięgnięciu np. do dokumentacji źródłowej.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik dysponuje natomiast kompletem wiadomości, pozwalających na udzielenie Spółce odpowiedzi bez konieczności podejmowania dodatkowych czynności. Dodatkowo wskazuję, że pojęcie przetworzenia informacji należy oddzielić od jej przekształcenia, które oznacza

przede wszystkim proste, techniczne czynności, które są niezbędne do udzielenia wszelkiej informacji, także prostej.

W orzecznictwie wskazuje się, że takie czynności jak skoplowanie dokumentów, czy też ich anonimizacja, nie świadczą o przetworzeniu informacji (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 24 października 2017 r., sygn. akt II SA/Kr 1070/17). Organy administracji publicznej zawsze mogą przedłużyć termin odpowiedzi na wniosek na podstawie art. 13 ust. 2 u.d.i.p., jeśli wniosek dotyczy informacji prostej, lecz jej udostępnienie wymaga czasochłonnego przekształcania.

W tym stanie rzeczy wniosek niniejszy jest zasadny i konieczny.

CEMCOM SP. Z O.O.
KRZYSZTOF GIELNIK

PREZES ZARZĄDU

KRZYSZTOF GIELNIK

Prezes Zarządu

ul. Szczęśliwa 19, 62-023 Szczytniki
NIP 77-327-11-76, Regon 302671427

CEMCOM SP. Z O.O.

Załącznik do wniosku o udostępnienie informacji publicznej – wykaz działek znajdujących się w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego na Nieruchomości.

Wszystkie wyszczególnione działki znajdują się w obrębie Radzewo, gm. Kórnik.

79/1; 80; 82; 81; 83; 46; 52; 53/1; 65; 54; 54/1; 51; 45; 63; 55/21; 50; 47; 44; 41; 40; 37; 36; 35; 34/2; 33; 32; 31/2; 31/3; 27; 14; 17; 38; 39; 42; 48; 49/2; 49/1; 58; 57; 59/1; 60/3; 61; 60/5; 60/7; 59/2; 70/1; 69; 68; 70/2; 71/1; 72; 73/1; 74/1; 74/2; 75/2; 75/3; 76; 77; 78; 67; 66; 64; 93; 92; 91; 94; 87; 88; 85; 86; 95; 90; 89; 84; 119/1; 119/2; 118/3; 425; 117/1; 421; 422; 423; 97/1; 100; 103; 104; 101; 99/1; 99/2; 105; 106/7; 107; 108; 433/19; 110/2; 112/2; 111/1; 111/3; 111/4; 111/2; 114/1; 113; 115; 148/8; 148/10; 148/12; 148/14; 148/4; 149; 150; 159; 156; 155; 152; 158/11; 157/2; 154/3; 153/1; 157/1; 160; 163; 164; 167; 168; 172; 171; 169; 166; 165; 162; 161/5; 161/27; 205; 139/1; 141; 139/2; 140; 142; 143; 144; 145; 387/2; 138; 135; 388; 136; 137; 134/2; 133; 131/1; 131/2; 130/2; 130/1; 132/1; 129/3; 129/4; 128/6; 128/7; 127/6; 128/5; 127/4; 127/3; 126/1; 126/2; 127/5; 125/1; 125/3; 125/4; 124/1; 124/4; 124/3; 123/1; 123/6; 123/7; 122/2; 122/3; 122/4; 121/1; 121/2; 120/8; 120/7; 272; 273; 274/1; 274/5; 274/3; 275/1; 275/2; 276/2; 276/18; 277/1; 277/2; 277/3; 279/4; 279/1; 279/2; 280/18; 280/19; 281/5; 281/4; 281/3; 281/2; 279/8; 280/14; 282; 286; 287/8; 285/4; 285/3; 287/2; do287/8; 284/1; 284/2; 288; 289; 290; 291; 292; 293; 294; 295/2; 295/3; 298; 299; 300; 301; 339/1; 339/2; 302; 338/1; 304; 305; 306; 307/1; 307/2; 307/3; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314/2; 314/3; 315; 316/1; 316/2; 317; 318; 319; 337; 336; 335; 334/2; 334/1; 322; 321; 323; 320; 324; 386; 420; 349/2; 349/1; 350; 355/1; 355/2; 356; 357/1; 357/2; 357/3; 346; 359; 358; 360; 361; 363/1; 365; 366; 367; 369; 370; 371; 372; 368/3; 377; 376; 375; 374; 380/1; 380/2; 384/1; 384/2; 383; 381/6; 381/7; 344; 348; 341; 340; 342/16; 342/17; 342/49; 342/48; 342/18; 342/19; 342/54; 342/55; 342/35; 342/34; 342/33; 342/56; 342/13; 342/1; 343; 390/2; 389; 391/2; 392/2; 393/2; 390/1; 410/1; 409/1; 408/1; 407/1; 406/1; 405/1; 404/1; 391/1; 392/1; 397; 393/1; 401/1; 401/2; 404/2; 405/2; 406/20; 408/4; 409/2; 410/7; 410/5; 410/4; 410/3; 406/5; 407/3; 408/3; 410/8; 411/1; 411/3; 415; 416/15; 417; 412/1; 412/2; 412/4; 414/1; 23; 19; 20/1; 20/2; 20/3; 21/1; 21/2; 26; 25; 18/1; 18/2; 18/3; 18/4; 18/5; 18/6; 24/1; 24/2; 24/3; 24/4; 24/5; 24/6; 43/1; 43/2; 43/3; 43/4; 43/5; 43/6; 43/7; 43/8; 43/9; 43/10; 43/11; 43/12; 43/13; 43/14; 43/15; 43/16; 43/17; 43/18; 43/19; 43/20; 43/21; 43/22; 43/23; 43/24; 43/25; 43/26; 43/27; 43/28; 43/29; 43/30; 43/31; 43/32; 43/33; 43/34; 56/1; 56/2; 56/3; 56/4; 56/5; 56/6; 56/7; 56/8; 56/9; 56/10; 56/11; 56/12; 56/13; 56/14; 56/15; 56/16; 56/17; 56/18; 56/19; 56/20; 56/21; 56/22; 56/23; 56/24; 56/25; 56/26; 56/27; 56/28; 56/29; 56/30; 56/31; 56/32; 56/33; 56/34; 56/35; 56/36; 56/37; 56/38; 56/39; 56/40; 56/41; 56/42; 62/3; 62/4; 62/5; 62/6; 62/7; 62/8; 62/9; 62/10; 62/11; 62/12; 62/13; 62/14; 62/15; 62/16; 62/17; 62/18; 62/19; 62/20; 62/21; 62/22; 62/23; 62/24; 62/25; 62/26; 62/27; 62/28; 62/29; 62/30; 62/31; 62/32; 62/33; 62/34; 62/35; 62/36; 62/37; 62/38; 62/39; 62/40; 62/41; 62/42; 62/43; 62/44; 413/1; 413/2; 413/3; 413/4; 413/5; 416/6; 416/7; 416/8; 416/9; 416/10; 416/11; 416/12; 414/5; 414/6; 414/7; 414/8; 414/9; 414/10; 414/11; 381/2; 381/3; 381/4; 381/5; 347/1; 347/2; 347/3; 347/4; 347/5; 347/6; 347/7; 347/8; 347/9; 345/5; 345/6; 345/7; 345/8; 345/9; 345/10; 345/11; 345/12; 345/13; 345/14; 345/15; 345/16; 345/17; 345/18; 345/19; 345/20; 345/21; 345/22; 342/22; 342/23; 342/24; 342/25; 342/26; 342/27; 342/28; 342/29; 342/30; 342/31; 342/32; 373/4; 373/5; 373/6; 373/7; 351/2; 351/3; 351/4; 351/5; 351/6; 351/7; 351/8; 352/1; 352/2; 352/3; 278/11; 278/12; 278/13; 278/14; 278/15; 278/16; 278/17; 278/18; 278/19; 278/20; 278/21; 278/22; 278/23; 278/24; 278/25; 278/26; 278/27; 278/28; 278/29; 278/30; 278/31; 278/32; 278/33; 278/34; 278/35; 278/36; 278/37; 278/38; 278/39; 98/3; 98/4; 98/5; 98/6; 98/7; 98/8; 98/9; 98/10; 98/11; 98/12; 98/13;

Załącznik do wniosku o udostępnienie informacji publicznej – wykaz działek znajdujących się
w promieniu 1 km od terenu przedsięwzięcia deweloperskiego realizowanego na
Nieruchomości.


98/14; 98/15; 98/16; 98/17; 98/18; 102/1; 102/2; 102/3; 102/4; 102/5; 102/6; 102/7; 114/3;
114/4; 114/5; 114/6; 114/7; 114/8; 114/9; 114/10; 114/11; 114/12; 114/13; 114/14; 114/15;
114/16; 114/17; 114/18; 114/19; 114/20; 114/21; 114/22; 114/23; 114/24; 114/25; 114/26;
114/27; 114/28; 114/29; 114/30; 114/31; 114/32; 114/33; 114/34; 114/35; 114/36; 114/37;
114/38; 114/39; 114/40; 114/41; 114/42; 114/43; 114/44; 106/2; 106/3; 106/4; 106/5; 106/6;
148/16; 148/17; 148/18; 148/19; 148/20; 148/21; 148/22; 148/23; 148/24; 148/25; 148/26;
148/27; 148/28; 148/29; 148/30; 148/31; 148/32; 148/33; 148/34; 148/35; 148/36; 148/37;
148/38; 148/39; 148/40; 148/41; 148/42; 148/43; 148/44; 148/45; 148/46; 148/47; 148/48;
148/49; 148/50; 148/51; 148/52; 148/53; 148/54; 148/55; 148/56; 148/57; 148/58; 148/59;
148/60; 148/61; 161/7; 161/8; 161/9; 161/10; 161/11; 161/12; 161/13; 161/14; 161/15; 161/16;
161/17; 161/18; 161/19; 161/20; 161/21; 161/22; 161/23; 161/24; 161/25; 161/26; 161/28;
153/2; 153/3; 153/4; 153/5; 153/6; 153/7; 153/8; 153/9; 153/10; 153/11; 153/12; 153/13;
153/14; 158/1; 158/2; 158/3; 158/4; 158/5; 158/6; 158/7; 158/8; 158/9; 158/10; 303/2; 303/3;
303/4; 303/5; 303/6; 303/7; 303/8; 303/9; 303/10; 303/11; 303/12; 303/13; 303/14; 303/15;
303/16; 303/17; 303/18; 303/19; 303/20; 303/21; 303/22; 303/23; 303/24; 303/25; 303/26;
287/3; 287/4; 287/5; 287/6; 287/7; 110/33; 110/34; 110/35; 110/36; 110/37; 110/38; 110/47;
110/48; 110/49; 110/50; 110/51; 110/52; 110/53; 110/54; 110/55; 110/56; 110/57; 110/58;
110/59; 110/60; 110/61; 110/62; 110/63; 110/64; 110/65; 110/66; 110/67; 110/68; 110/69;
110/70; 110/71; 110/72; 110/73; 110/74; 110/45; 110/46; 110/84; 110/85; 110/86; 112/10;
112/11; 112/12; 112/13; 112/14; 112/15; 112/16; 112/17; 112/18; 112/19; 112/20; 112/21;
112/22; 112/23; 112/24; 112/25; 112/26; 112/27; 112/28; 112/29; 112/30; 112/31; 112/32;
112/33; 433/1; 433/2; 433/3; 433/4; 433/5; 433/6; 433/7; 433/8; 433/9; 433/56; 433/57; 433/58;
433/59; 433/60; 433/61; 433/62; 433/63; 433/64; 433/65; 433/20; 433/21; 433/22; 433/23;
433/24; 433/25; 433/26; 433/27; 433/28; 433/29; 433/30; 433/31; 433/32; 433/33; 433/34;
433/35; 433/36; 433/37; 433/38; 433/39; 433/40; 433/41; 433/42; 433/43; 433/44; 433/45;
433/46; 433/47; 433/48; 433/49; 433/50; 433/51; 433/52; 433/53; 433/54; 433/55; 433/66;
433/67; 433/68; 433/69; 433/70; 433/71; 433/72; 433/73.

CEMCOM SP. Z O.O.

ul. Szczęśliwa 19, 62-023 Szczytniki
NIP 777-327-11-76, Regon 302671427

KRZYSZTOF GIELNIK

Prezes Zarządu

CEMCOM SP. Z O.O.
KRZYSZTOF GIELNIK

PREZES ZARZĄDU