

Załącznik  
do Zarządzenia nr 113/2021  
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 13.11.2021

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik podaje do publicznej wiadomości, że  
zamierza wydzierżawić nieruchomości będące własnością Miasta i Gminy Kórnik

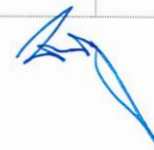
1) nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia:

MIEJSCOWOŚĆ	Nr DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (ha)	KLASY UŻYTKÓW	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	OKRES ZAWARCIA UMOWY	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI (M.P.Z.P)	PRZEZNACZENIE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CZYNSZ
Czmoń	działka nr 269/2	2,1707 ha	RIVa-1,9407 ha RIVb-0,2300 ha	PO1D/00025074/2	do 2 lat	Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze.	na cele rolne	Nieruchomość niezabudowana	• 10,0 q pszenicy rocznie
Czmoń	działka nr 163/14	0,9759 ha	RIVa - 0,1600 ha RV-0,8159 ha	PO1D/00019832/9	do 2 lat	Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	na cele rolne	Nieruchomość niezabudowana	• 5,0 q pszenicy rocznie

Oles

Czmoń	działka nr 159/8	0,2241 ha	RV-0,1779 ha RVI-0,0224 ha ŁIV-0,0238 ha	PO1D/00022075/8	do 2 lat	Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	na cele rolne	Nieruchomości niezabudowane	• 5,0 q pszenic rocznie
	działka nr 159/10	0,0580 ha	RVI-0,0580 ha			Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny dróg publicznych dojazdowych			
	działka nr 159/11	0,2371 ha	RVI-0,1010 ha ŁIV-0,1361 ha			Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zieleni z wodami powierzchniowymi śródlądowymi			

Oleń



Dębiec	działka nr 21	1,3150 ha	RIIIa-0,3650 ha PsIV-0,8500 ha N-0,1000 ha	PO1D/00038614/4	do 3 lat	Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny rolnicze	na cele rolne	Nieruchomość niezabudowana	• 7,0 q pszenicy rocznie
	działka nr 23/3	0,5094 ha	RIVb-0,0750 ha PsIV-0,4344 ha						
Kórnik	działka nr 882/6	0,0132 ha	N-0,0132 ha	PO1D/00027683/8	do 2 lat	Nieruchomość jest objęta aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.  Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: tereny mieszkaniowe i tereny zieleni publicznej.	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 882/3 i 884	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie
Kórnik	działka nr 233/6	0,0165 ha	RV-0,0165 ha	PO1D/00025125/5	do 3 lat	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 233/5	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie

Kórnik obręb Bnin	działka nr 674/2	0,0522 ha	Bz-0,0522 ha	PO1D/00026032/3	do 3 lat	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	Na cele rekreacyjno- wypoczynkowe	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie
Kórnik obręb Bnin	część działki nr 738/2	0,0233 ha	Bz-0,0233 ha (z pow. 0,1103 ha)	PO1D/00027448/9	do 3 lat	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 742	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie
Radzewo	część działki nr 373/5	0,0120 ha	RV-0,0120 ha (z pow. 0,0199)	PO1D/00024857/8	do 3 lat	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	pod ogródek przydomowy	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie
Szczytniki	działka nr 70/5	0,0012 ha	RVI-0,012 ha	PO1D/00020691/8	do 3 lat	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nr 70/7	Nieruchomość niezabudowana	1,00 zł za 1 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT rocznie

- Czynniki dzierżawny ustala się na podstawie ceny 1 q pszenicy - stosuje się cenę kwintala pszenicy określoną w Biuletynie Statystycznym GUS za dany kwartał.

- ↪ Osoby zainteresowane zawarciem umowy dzierżawy na nieruchomości ujęte w niniejszym wykazie winny w terminie wywieszenia wykazu złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, ofertę (wniosek) na dzierżawę nieruchomości.
- ↪ W przypadku, gdy w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wpłynie więcej niż jeden wniosek o dzierżawę, działka zostanie wystawiona do przetargu na dzierżawę.
- ↪ Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- ↪ W momencie, gdy tylko jedna osoba będzie zainteresowana dzierżawą, umowa zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym.

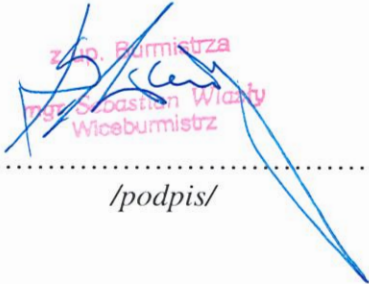


*Okly*

- ↪ Oferty (wnioski) złożone przez osoby, które mają jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Miasta i Gminy Kórnik będą automatycznie odrzucane.
- ↪ Nieruchomości nie są obciążone i nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.
- ↪ Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, Plac Niepodległości 1, tel. (61) 8 170 411 wew. 675.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kórnik na okres 21 dni, tj. od dnia 19.11.2021 do dnia 10.12.2021 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Kórnik w Biuletynie Informacji Publicznej, natomiast informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

**NA TABLICY OGŁOSZEŃ**  
Wywieszono w dniu 19.11.2021  
Zdjęto w dniu .....

  
z. in. Burmistrza  
mgr Sebastian Włady  
Wiceburmistrz  
.....  
/podpis/

