

**ZARZĄDZENIE NR 180/2022**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 16 grudnia 2022 roku

**w sprawie zasad ustalania wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność  
Miasta i Gminy Kórnik**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Zarządzenie określa zasady oddawania w dzierżawę gruntów rolnych na czas oznaczony do lat trzech oraz ustalenia stawek czynszu.

**§ 2.**

Grunty rolne, stanowiące własność Miasta i Gminy Kórnik, mogą być oddawane w dzierżawę, gdy nie są przeznaczone do zbycia, zaś oddanie w dzierżawę nie zakłóci realizowanych i projektowanych przez gminę zadań publicznych.

**§ 3.**

Grunty oddawane są w dzierżawę w drodze:

- 1) bezprzetargowej,
- 2) przetargowej, gdy po ogłoszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, wpłynie więcej niż jeden wniosek dotyczący tej samej nieruchomości.

**§ 4.**

1. Ustala się roczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntów rolnych wykorzystywanych na cele rolne tj.

L.p	Klasa gruntu	Stawka czynszu w q za 1 ha
1	I	10
2	II	9
3	III a i III b	8
4	IV a i IV b	7
5	V	6
6	VI	5
7	łąki	4
8	Nieżytki	4

2. Wartość 1q pszenicy ustala się w oparciu o średnią cenę skupu pszenicy określoną w Biuletynie Statystycznym GUS za trzy miesiące poprzedzające miesiąc, w którym naliczany jest czynsz za dany kwartał, ogłaszanych na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego.

**§ 5.**

W postępowaniu przetargowym, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wysokości czynszu wywoławczego.

**§ 6.**

Na dzierżawcy ciąży zobowiązanie do ponoszenia wszelkich podatków i innych ciężarów - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 7.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 8.**

Traci moc Zarządzenie nr 111/2014 Burmistrza Gminy Kórnik z dnia 31 grudnia 2014 roku w sprawie zasad ustalania wysokości stawek za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących własność gminy Kórnik

**§ 9.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i obowiązuje do umów zawartych po dniu 1 stycznia 2023 roku.

z. Burmistrza  
*Sebastian Wlazły*  
mgr Sebastian Wlazły  
Wiceburmistrz

mgr Maciej Łakomy  
RADCA PRAWNY

*Modrzejewska*

Kierownik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Lidia Noskowiak*